

www.coohaj.org.br

COOHAJ

DESMEMBRAMENTO DO CONDOMÍNIO VERDE - Dando prosseguimento ao pedido encaminhado na última assembléia do Condomínio Verde, a Diretoria da Cooperativa aprovou a constituição de uma Comissão de Transição, para acompanhar todo o processo e as ações necessárias. Sua composição seria com representação da Diretoria, do Conselho do Condomínio e de cooperados, em especial os signatários do pedido. O Conselho, entretanto, entendeu que a condução deveria ser do próprio colegiado. Com o sinal verde de nossa consultoria jurídica, que afirma não haver impedimento legal para o desmembramento antecipado, a Diretoria retomou o assunto e estabeleceu dois pontos a serem detalhados, para que o tema possa ser levado à Assembléia Geral Ordinária da Coohaj, a realizar-se no dia 29 de março:

1 – Elencar o conjunto de ações e procedimentos a serem adotados de modo a assegurar todos os direitos dos cooperados que venham a se desligar da Cooperativa, bem como resguardar os que permanecerem, os de Águas Claras e Lago Oeste, de futuras cobranças, de qualquer natureza, referentes ao Condomínio Verde, como passivos trabalhistas, ações em curso, dívidas, multas etc.

2 – Elaboração, pela Comissão de Transição/Conselho Consultivo, de um modelo de estrutura de funcionamento e planilha de custos operacionais, para subsidiar a tomada de decisão dos atuais cooperados do Verde, que devem ser informados de eventuais reduções ou aumentos de custos em assembléia a ser convocada antes da Assembléia Geral Ordinária da Coohaj.

DIRETOR SE LICENCIA – O Diretor do Projeto Lago Oeste, Fernando Tolentino, se licenciou da Diretoria da Coohaj por ter assumido cargo de Diretor da Imprensa Nacional (DIN), vinculada ao Governo Federal. No seu lugar assume a presidente do Conselho Consultivo do Lago Oeste, Stael Dourado, que já está trabalhando.

ASSEMBLÉIA EM MARÇO – A Diretoria marcou para o dia 29 de março deste ano, às 10h, na sede da Cooperativa, a Assembléia Geral Ordinária da Coohaj. Nessa assembléia vamos julgar as contas do exercício anterior, discutir assuntos relevantes, inclusive o relatório final da Auditoria feita no sistema Coohaj. O edital de convocação será publicado na imprensa e enviado para a residência de todos os associados. Aguardem!

CONDOMÍNIO VERDE

DESMEMBRAMENTO - Está prevista a discussão e votação do desmembramento do Condomínio Verde na Assembléia de 29 de março. Informe-se, debata o assunto, forme o seu juízo e vote.

PROJETO LAGOA – Já estão concluídos os trabalhos de recuperação da Lagoa e de sua orla. A ponte está sendo entregue, assim como a calçada para passeios.

CONSULTORIA AMBIENTAL – O contrato com o consultor Shigeo Dói chegou ao fim. O trabalho de construção das microbarragens foi concluído, o reflorestamento planejado está pronto

e pode ser continuado pela própria administração e a contenção das erosões sob controle. Shigeo continua à nossa disposição para acompanhar a etapa final de regularização junto à Semarh. Agradecemos a colaboração inestimável de Shigeo e esperamos contar com seu competente trabalho sempre que for necessário.

CONDOMINIO LAGO OESTE

ROÇAGEM - Devido ao período das chuvas, o mato está muito alto e muitas vezes atrapalhando o trânsito de pedestres e carros. Com isto está sendo feita a roçagem do mato em todas as ruas do condomínio.

PORTARIA NOTURNA - A partir deste mês de março, já teremos a nossa portaria noturna. Para tanto estamos contratando 2 vigias noturnos, para dar maior segurança aos condôminos.

SEGURANÇA - Alertamos a todos os condôminos, que fiquem atentos quanto à segurança de suas residências. O “amigo do alheio” voltou a rondar o nosso condomínio. Este mês tivemos um roubo na residência de uma condômina.

PROJETO ÁGUAS CLARAS

ASSOCIADOS GANHAM BRINDE – A festa da entrega do Bloco F, da Quadra 201, foi um sucesso. Cerca de 600 pessoas passaram por lá, visitaram os apartamentos, participaram do jantar e ouviram boa música. Como incentivo, a Coohaj e a MB Engenharia sortearam quatro dos associados presentes com um vale brinde no valor de R\$ 300,00 cada. Esse prêmio poderá ser usado na compra de lustres e campainha, assessorios que não acompanham a entrega dos apartamentos. Os felizardos ganhadores foram: Silvio Leite, aptº 102; Alex da Silva Valentim, aptº 304; Fabrício Guimarães Gonçalves, aptº 103 e Jairo Nogueira Lemos, aptº 802. O edifício está agora em fase de finalização e obtenção do **habite-se**, que deverá sair até o mês de abril.

VISITA PARA VISTORIA DO BLOCO F – Os associados do Bloco F, da Quadra 201, estão convidados a se inscreverem no cronograma de recebimento do apartamento. Basta ligar para o telefone 435-1500 e agendar sua vistoria com Luana, Fabíola ou Firmina para qualquer data a partir do dia 10/3/2003, inclusive aos sábados e domingos. O procedimento faz parte da rotina de entrega das unidades. Como são 60 proprietários, é preciso organizar a vistoria para assegurar a presença de um(a) engenheiro(a) à disposição e não tumultuar a obra, que ainda passa pelos últimos retoques. As eventuais correções e pendências detectadas serão solucionadas para dar prosseguimento ao processo de entrega definitiva.

ADESÕES – O ritmo das adesões ao Projeto Águas Claras continua crescendo. Já atingimos 100% de adesão nos Blocos B, C e F, da Quadra 201, e no Bloco A, da Quadra 210. No cômputo geral, já atingimos quase 75% do total das adesões ao empreendimento. Até o fechamento deste Boletim, 396 unidades já haviam sido ocupadas. Isso demonstra o sucesso de nosso Projeto.

OBRAS NA QUADRA 210 - A MB Engenharia informa que as obras do Bloco A, da Quadra 210, já começaram. A concretagem das fundações foi realizada na última semana de fevereiro. Em breve você já poderá ver a primeira laje. O Bloco B, da Quadra 201, já está na 9ª laje e no Bloco C estão sendo feitos os rebocos externo e interno.